



Kiss-Kondás Gusztáv Végrehajtói Irodája

Kiss-Kondás Gusztáv önálló bírósági végrehajtó

cím: 3525 Miskolc, Jókai u.7. fsz/1.
levélcím: 3547 Miskolc, I. Pf.584.
telefon / fax: 46/506-604 / 46/412-586
e-mail: vegrehajto@kiss-kondas.hu
honlap: www.kiss-kondas.hu
felfogadás: szerda 08.00 - 11.30 és 12.30 - 16.00

végrehajtói.ügyszám: **0230.V.865/2009/41**

(beadványában a végrehajtói.ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingatlanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) **Miskolci Városi Bíróság** bíróság által **0501-2.VH:4806/2009** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **Sajóvölgye Tksz.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: **M.101/05**) **Kis-tóth Ödön** adós (címe: **3529 Miskolc, Középszer U. 64. FSZ/3.**) elleni, **Kölcsöntartozás** címén fennálló **450 000** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveresek.**

Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2010.05.20** -n _____ óra _____ perctől **2010.09.01** 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: **3525 Miskolc, Jókai u.7. fsz/1.**

Személyes ajánlattétel ideje: **2010.09.02** -n **10** óra **30** perc.

Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

további végrehajtást kérő(k) / cím	köv.jogcím / hiv.szám	tőke.köv.	ügyszám
1. Mivíz Kft. 3527 Miskolc, József A. U. 78.	Víz és Csatornadíj 0168945	134 088	0230.V.15/2010
2. Középszer 62-64. Társasház 3529 Miskolc, Középszer U. 62-64.	Közös Költség	61 676	0230.V.102/2007
3. Középszer 62-64. Társasház 3529 Miskolc, Középszer U. 62-64.	Közös Költség	176 429	0230.V.682/2008
4. Középszer 62-64. Társasház 3529 Miskolc, Középszer U. 62-64.	Közös Költség	72 380	0230.V.260/2009
5. Középszer 62-64. Társasház 3529 Miskolc, Középszer U. 62-64.	Közös Költség és Vízdíj	55 660	0230.V.1464/2009
6. Boldva és Vidéke Tksz. 3794 Boldva, Mátyás K. U. 76.	Kölcsöntartozás	834 303	0230.V.311/2009
7. Raiffeisen Bank Zrt. 1054 Budapest, Akadémia U. 6.	Zálogjogból Fakadó Igény	2 911 260	0230.V.1142/2007

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3529 Miskolc, Középszer u.64. fsz/3.**

tulajdoni lap száma: **MISKOLC II.KER.**, helyrajzi száma: **40027/27/A/3.**

tulajdoni hányad: **1/1.**, jellege: _____

Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.

Kikiáltási ára **beköltözhetően** : **6 400 000** Ft, árverési előleg: **640 000** Ft.

Licitkűszöb: **128 000** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 54500181-10011252- (Felsőzsolca és Vidéke Tksz.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Az ingatlan tartozékai, és jellemző sajátosságai:

61 m2 alapterületű, közepes állapotú, távfűtéses bérházi panellakás.

Helyiségei: 1+2 fűszoba, konyha, fűdűszoba, elűszoba, wc, kamra.

Az ingatlant egyeztetűs alapján lehet megtekinteni.

Felhívom az adűst, hogy a megtekintűs idűpontjában tartűzkűdjűk az ingatlanban, ellenszegűlűse, vagy tűvolmaradűsa eseten rendűrsűg űs lakatos segűdletűvel folytatam le az eljűrűst, melynek minden kűltsűge az adűst terheli.

Tűjűkűzűtatam az adűst, hogy amennyiben legkűsűbb a szeműlyes ajűnlattűtel kezdetűg a jelen hirdetműnyen feltűntetett valamennyi kűvetelűs űs jűrűlűkait kűzűrűlag eljűrű vűgrehajtűnűl megfizeti vagy a kűvetelűs jogosultja - tűbb kűvetelűs eseten valamennyi jogosult egyűtűtesen – szintűn ezen idűpontig a teljesitűst szeműlyesen vagy legalűbb teljes bizonyitű erejű magűnokirattal bejelenti(k) illetűleg kűri(k) az árverűs elhalasztűsűt tűvűbbű a vűgrehajtűsi eljűrűs(ok) kűltsűgei kiegyenlűtsűre kerűlnek, űgű az ingatlan árverűsűre nem kerűl sor.

Megkeresem a

Miskolci Vűrosi

Bűrűsűgot,

Miskolc M.J.V.

Polgűrmesteri Hivattal,

Miskolci Kűrűzeti

Fűldhivattal,

hogy a tűloldal i árverűsi hirdetműnyt a hirdetűtblűjűn fűggeszűs ki, valamint az árverűs kitűzűsűt jegyezűs be az ingatlan nyilvűntartűsba. A Vht.145.ű(2)-ben foglaltak szerint a hirdetműnyt a szeműlyes ajűnlattűtel idejűt megelűzűoen legalűbb 15 napon át, űs legalűbb a szeműlyes ajűnlattűtel idejűt megelűzű 5. napig kell a hirdetűtblűn kifűggesztűve tartani. A kifűggesztűs napjűt űs a hirdetűtblűrűl valű levűtel napjűt feltűntűtű zűradűk rűvezetűse utűn a hirdetműnyt kűrem olyan idűpontban visszakűldeni, hogy az a szeműlyes ajűnlattűtel napjűt megelűzűoen hozzűm megűrűkezűk.

Az 1994. űvi LIII. tv. 145.ű(3) űs 145/A. ű(1) bekezdűseire figyelemmel intűzkűdem jelen hirdetműnynek a Magyar Bűrűsűgi Vűgrehajtűi Kamara hivatalos lapjűban valamint az elektronikus árverűsi hirdetműnyek nyilvűntartűsaban valű kűzzűtűtelűrűl is. Az árverűs kűzhűrrű tűtelűhez fűzűdű jogkűvetkezműny a hirdetműny kűzzűtűtelűtűl a licitnaplű lezűrűsűig tűrtűnű kűzzűtűtelűhez fűzűdik. Nem tekinthetű kűzzűtűtűnek az árverűs, ha az elektronikus árverűsi hirdetműnyek nyilvűntartűsa a kűzzűtűtűtűli idűtartam 10%-űt meghaladű idűtartamban nem volt elűrűhetű a felhasznűlűk szűműara.

Az elektronikus árverűsi hirdetműnyek nyilvűntartűsa nyilvűnos, dűjmentesen megtekintűhetű.

Felhívom az őrűntetűk figyelműt arra, hogy a vűgrehajtűsi eljűrűsban kűzűrűlag az illetűkes űnűllű bűrűsűgi vűgrehajtű, vagy annak helyettese jűrűhat el, akik vűgrehajtűi vagy helyettesi igazolvűnyal igazolűjűk magukat! Az árverűst kűzűrűlag az illetűkes űnűllű bűrűsűgi vűgrehajtű tarthatja meg.

Az ingatlanra tűrtűnű licitűlűs folyamata kűt rűszbűl tevűdik űssze. Elűszűr elektronikus űtűn van lehetűsűg ajűnlattűtelre majd a licitnaplű lezűrűsűt kűvetűoen az árverűs fentebb feltűntetett idűpontjűban űs helyűn szeműlyesen is tehetű ajűnlat.

Az elektronikus licitűlűs folyaműn az árverűzűk, vűteli ajűnlataikat elektronikus űtűn, a Magyar Bűrűsűgi Vűgrehajtűi Kamara által műkűdtetett **www.mbvű.hu/arverűsek** webhelyen elűrűhetű elektronikus árverűsi rendszerben tehetűk meg. Az elektronikus árverűsi rendszerbe árverűzűkűnt tűrtűnű belűpűsűre az árverűzűk nyilvűntartűsaba bejegyzett felhasznűlű jogosult az e cűlbűl megűllapitűt űs aktivűlt felhasznűlűi nevűnek űs jűlszavűnak megadűsűval. Az árverűzűk elektronikus nyilvűntartűsaba bűrműly szeműly vagy szervezet kűrűheti a felvűtelűt, aki az elektronikus árverűsi rendszer árverűzűkűnt tűrtűnű hasznűlatűnűk feltűteleit rűgzűtű felhasznűlűsi szabűlyzatban foglaltakat elfogadta. Az árverűzűk elektronikus nyilvűntartűsaba tűrtűnű bejegyzűs űs az adatvűltűzűs bejegyzűse az árverűzű adatainak igazolűsűra szűlgűlű iratok bemutatűsa űs a bejegyzűs dűjűnak megfizetűse mellett, szeműlyesen, bűrműly vűgrehajtűnűl kűrűhetű.

Ha az árverűzű műr szerepel az árverűzűk nyilvűntartűsaban, akkor – kűrelműre - az elektronikus árverűsi rendszer árverűzűkűnt tűrtűnű hasznűlatűhoz szűksűges felhasznűlűi nevűt űs jűlszűt aktivűlom amennyiben az árverűzű az ingatlan kűkiűltűsi űra 10%-űnak megfelelű árverűsi elűleget irodűmnűl letűtűbe helyezűe, vagy űtűtalta a **Fűlsűzűsolca űs Vűdűke Tksű.** -nűl vezetett **54500181-10011252-** szűmű vűgrehajtűi letűti szűmlűmra illetve az elűleg a letűti szűmlűn jűvűűrűsa kerűlt.

Ha az árverűzű ingatlanszerűse engedűlyhez kűtűtűt, az elektronikus árverűsi rendszer árverűzűkűnt tűrtűnű hasznűlatűhoz az is szűksűges, hogy az ingatlanszerűsi engedűly a vűgrehajtűnűl bemutatűsa kerűljűn. Az aktivűlűs utűn az árverűzű, az árverűsűhez tartűzű licitnaplű lezűrűsűig az aktivűlt felhasznűlűi nevűnek űs jűlszavűnak, valamint a vűteli ajűnlat űsszegűnek megadűsűval elektronikus űtűn vűteli ajűnlatot tehet az ingatlanra.

A vűteli ajűnlatot az elektronikus árverűsi rendszer automatikűsan rűgzűti, űs egyidejűleg kűzzűteszi az árverűsűhez tartűzű licitnaplűban. Nem teszi kűzzű a vűteli ajűnlatot az elektronikus árverűsi rendszer, ha az nem őrű el a legkűsűbb vűtelűrat vagy nem haladja meg legalűbb a fentebb meghatűrozott licitkűszűb űsszegűvel vagy annak egűs szűmű tűbbsűzűrűsűvel az elűzűleg kűzzűtűt vűteli ajűnlatot. Felhívom az árverűzű figyelműt, hogy elektronikus vűteli ajűnlatűt nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverűs a licitnaplű lezűrűsűig, azaz a szeműlyes ajűnlattűtel idűpontjűt megelűzű munkanap 12 őrűjűig tart.

Tűjűkűzűtatam az árverűzűket, hogy a szeműlyes ajűnlattűtelnek nem feltűtele az azt megelűzű elektronikus árverűsen tűrtűnű rűszvűtel. Az elűleg vűgrehajtűnűl tűrtűnű letűtelűvel – ha egűb kűzűrű feltűtelek nem űllnak fűnn – a szeműlyes ajűnlattűtelnek az árverűsen akadűlya nincs. Ha az árverűsi vűvű elektronikűsan tette meg ajűnlatűt űs a szeműlyes ajűnlattűtelen nem jelenik meg, ott ajűnlatűra magasbb ajűnlatot nem tettek, űgű a vűgrehajtű felhűvűsűra – a felhűvűs kűzűbesitűsűtűl szűműtűt 15 napon belűl – az árverűsi jegyzűkűny alűűrűsa cűljűbűl kűteles megjelenni a vűgrehajtűi irodűban. Ha ezt hatűridűben elmulasztja elűlegűt elvesztű űs űjabb árverűs kitűzűsűre kerűl sor! Ha a tűvűbbű árverűsűs sorűn kevesebbet ajűnlanak, mint amennyűt a mulasztű űrűverűsi vűvű ajűnlott akkor a kűt űr kűzűtűtű kűlűnbűzetet az űrűverűsi vűvű kűteles megterűteni. Ha nem terűtette meg, a vűgrehajtűst foganatositű bűrűsűg űt a kűlűnbűzet megterűtűsűre kűtelezi!

Az űrűverűsi vűvű kűteles a teljes vűtelűrat az űrűverűstűl - ha pedig az űrűverűst jogorvoslattal tűmadűtűk meg, a jogorvoslatot elbűrűlű hatűrozat rendelkezűse szerint annak jogerűre emelkedűsűtűl - szűműtűt 15 napon belűl befizetni vagy űtűtalni a vűgrehajtűi letűti szűmlűra; ha ezt elmulasztja, elűlegűt elvesztű. Elektronikus űtűn tett vűteli ajűnlat esetenűn a vűtelűr megfizetűsűnek hatűrideje -jogorvoslat

(folytatás a(z) 2. oldalról)

előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitűzésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Miskolc, 2010.05.20

Kiss-Kondás Gusztáv
önálló bírósági végrehajtó

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Miskolci Városi Bíróság**-nak címezve.