



Kiss-Kondás Gusztáv Végrehajtói Irodája

Kiss-Kondás Gusztáv önálló bírósági végrehajtó

cím: 3525 Miskolc, Jókai u.7. fsz/1.
levélcím: 3547 Miskolc, I. Pf.584.
telefon / fax: 46/506-604 / 46/412-586
e-mail: vegrehajto@kiss-kondas.hu
honlap: www.kiss-kondas.hu
felfogadás: szerda 08.00 - 11.30 és 12.30 - 16.00

végrehajtói ügyszám: **0230.V.254/2004/75**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingatlanárverési hirdetmény

A(z) **Miskolci Városi Bíróság** bíróság által **0501-VH:6130/2003** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **Bátor Pénzügyi Tanácsadó Rt.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: _____) **Kosdi Józsefné** adós (címe: **3529 Miskolc, Kölcsey U. 19. 7/2.**) elleni, **Hiteltartozás** címén fennálló **3 600 001** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra)

az árverést kitűzöm.

Az árverés helye: **3525 Miskolc, Jókai u.7. fsz/1.**

Az árverés időpontja: **2010.09.30** -n **10** óra **45** perc.

Az árverés lefolytatására a Vht.146-156.§. rendelkezései vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3533 Miskolc, Cserfa u.15.**

tulajdoni lap száma: **MISKOLC ILLKER.**, helyrajzi száma: **23701.**

tulajdoni hányad: **1/5.**, jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.

Kikiáltási ára **lakottan**: **1 580 000** Ft, árverési előleg: **158 000** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 54500181-10011252- (Felsőzsolca és Vidéke Tksz.).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Az ingatlan tartozékai, és jellemző sajátosságai:

733 m2 alapterületű lakóház + udvar.

A lakóház 124 m2 alapterületű, téglá építésű, egyedi központi fűtéses, tetőtér beépítéses, 48 éves, jó állapotban lévő.

Helyiségei: 4,5 szoba, konyha, 2 fürdőszoba(wc), 2 közlekedő, zárt verenda.

Az ingatlant egyeztetés alapján lehet megtekinteni.

Megkeresem a

_____ **Miskolci Városi** Bíróságot,

_____ **Miskolc M.J.V.** Polgármesteri Hivatal,

_____ **Miskolci Körzeti** Földhivatal,

hogy a túloldali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba.

A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napjáig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzék.

Felhívom _____ **az adóst** _____, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodják az ingatlanban, ellenszegülés, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le a _____ **az eljárást** _____, melynek minden költsége az adóst terheli.

Figyelmeztetem az adóst, hogy _____ napján _____ óra _____ percig kizárólag alulírott bírósági végrehajtónál kiegyenlítheti a követelést.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

Miskolc, 2010.06.21

Kiss-Kondás Gusztáv
önálló bírósági végrehajtó

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Miskolci Városi Bíróság** -nak címezve.